

Gemeinde Fröhnd

Niederschrift Nr. 2/2019

über die öffentliche Gemeinderatssitzung Fröhnd

am 20.02.2019 (Beginn: 19:30 Uhr; Ende: 20:55 Uhr)

in Fröhnd, Sitzungszimmer des Rathauses Fröhnd

Vorsitzende: Bürgermeisterin Tanja Steinebrunner

Zahl der anwesenden ordentlichen Mitglieder 8

Normalzahl der Mitglieder 8

Namen der **anwesenden** ordentlichen Mitglieder:

Gemeinderätin Claudia Behringer

Gemeinderat Stefan Keller

Gemeinderat Erich Kiefer

Gemeinderat Horst Marterer

Gemeinderat Roland Marterer

Gemeinderat Bernhard Stiegeler

Gemeinderat Dieter Strohmeier

Gemeinderat Georg Zimmermann

Sonstige Verhandlungsteilnehmer/-innen:

Berthold Klingele, Schriftführer, GVV Schönau im Schwarzwald

Klaus Steinebrunner, Bauamtsleiter, GVV Schönau im Schwarzwald

Zuhörer/-innen: 4

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte die Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 11.02.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 11.02.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Kollegium beschlussfähig ist, weil mindestens 5 Mitglieder anwesend sind.

Tagesordnung

öffentlich

- TOP 1: Fragen, Anregungen und Vorschläge der Zuhörer**
- TOP 2: Bekanntgabe und Anerkennung der Niederschrift aus der öffentl. Gemeinderatssitzung v. 23.01.2019 (Vorlage)**
- TOP 3: Veränderungssperre „Ortsmitte Fröhnd“ Satzungsbeschluss (Vorlage)**
- TOP 4: Bauanträge / Bauvoranfragen**
 - TOP 4.1: Antrag auf Baugenehmigung und Nutzungsänderung, Flst.-Nr. 703 Gasthaus Pension Wiese, Unterkastel
 - TOP 4.2: Bauvoranfrage zur Anlegung eines Reitplatzes Flst.-Nr. 295 im Ortsteil Kün-
enberg
- TOP 5: Beratung der Tagesordnung zur öffentlichen Sitzung der Verbandsver-
sammlung am 27.02.2019 (Vorlage)**
 - TOP 5.1: Neubau Mehrzweckhalle; Arbeitsvergabe Erdarbeiten
 - TOP 5.2: Neubau Mehrzweckhalle, Sicherheits- u. Gesundheitsschutzkoordination - Be-
kanntgabe einer Eilentscheidung
- TOP 6: Europa-, Kreistags- und Kommunalwahlen 2019; Bildung eines Wahlauss-
schusses (Vorlage)**
- TOP 7: Entgegennahme einer Spende**
- TOP 8: Bekanntgaben der Verwaltung**
 - TOP 8.1: Kommende Termine
 - TOP 8.2: Kandidatur zur Wahl in den Kreistag
 - TOP 8.3: Förderung der Landwirtschaft
- TOP 9: Verschiedenes**
 - TOP 9.1: Listen für die Kommunalwahl

Bürgermeisterin Tanja Steinebrunner begrüßt die anwesenden Zuhörer sowie das Gemeinderatsgremium. Danach bittet sie den Gemeinderat um Zustimmung, die Tagesordnungspunkte TOP 4 vor TOP 3 zu platzieren. Der Gemeinderat ist damit einstimmig einverstanden. Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit tritt sie sodann in die Tagesordnung ein.

**TOP 1:
Fragen, Anregungen und Vorschläge der Zuhörer**

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Ein Zuhörer will wissen, weshalb das Areal des ehemaligen Gasthofs und Pension „Wiese“ in das Planungsgebiet des BP „Ortsmitte Fröhnd“ einbezogen wurde. Die Vorsitzende bekräftigt noch einmal die Intension des Aufstellungsbeschlusses. Mit einer Überplanung soll das Gebiet deutlich aufgebessert werden. So plant die Gemeinde ein Bürgerhaus, Mehrzweckhalle, Feuerwehr u. Marktscheune usw.). Insofern ist die Aufstellung eines Bebauungsplans unerlässlich. GVV-Bauamtsleiter Klaus Steinebrunner erläutert die Methodik eines Bebauungsplans und einer Veränderungssperre. Er bietet dem Zuhörer ein separates Gespräch zur Erläuterung des Verfahrens an. Damit erklärt sich der Zuhörer einverstanden.

**TOP 2:
Bekanntgabe und Anerkennung der Niederschrift aus der öffentl. Gemeinderatssitzung v. 23.01.2019 (Vorlage)**

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.01.2019 liegt dem Gemeinderat vor.

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Gemeinderat Stefan Keller bittet, die in TOP 7 der Niederschrift angeführten Steuersätze noch einmal auf deren Richtigkeit zu überprüfen. Ansonsten wird das Protokoll anerkannt und von Gemeinderat Roland Marterer und Gemeinderätin Claudia Behringer beurkundet.

**TOP 3:
Veränderungssperre „Ortsmitte Fröhnd“ Satzungsbeschluss (Vorlage)**

Sachverhalt:

Zur Sicherung des mit Beschluss vom 23.01.2019 eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens „Ortsmitte Fröhnd“ soll eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB und § 4 GemO als Satzung beschlossen werden.

Die Veränderungssperre ist ein Sicherungsmittel der Gemeinde zum Schutz ihrer bauleitplanerischen Absichten für den Zeitraum zwischen der Aufstellung und dem Inkrafttreten des Bebauungsplans.

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von 2 Jahren außer Kraft.

Die Gemeinde kann die Frist um ein Jahr verlängern.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Veränderungssperre für das Gebiet „Ortsmitte Fröhnd“ entsprechend der Vorlage als Satzung.

Rechtslage:

Die Veränderungssperre ist ein Sicherungsmittel der Bauleitplanung auf der Grundlage des § 14 BauGB.

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Wegen Befangenheit der Vorsitzenden Tanja Steinebrunner und des Gemeinderats Erich Kiefer übernimmt der stellv. Bürgermeister Georg Zimmermann die Sitzungsleitung und übergibt sogleich das Wort an den GVV-Bauamtsleiter Klaus Steinebrunner. Er erläutert den Sachstand und den daraus resultierenden Satzungsentwurf einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanverfahrens „Ortsmitte Fröhnd“. Nach eingehender Beratung fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss.

Der Gemeinderat beschließt die Veränderungssperre für das Gebiet „Ortsmitte Fröhnd“ entsprechend der Vorlage als Satzung. Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 1 Enthaltung.

TOP 4:**Bauanträge / Bauvoranfragen****TOP 4.1:****Antrag auf Baugenehmigung und Nutzungsänderung, Flst.-Nr. 703 Gasthaus Pension Wiese, Unterkastel****Sachverhalt:**

Der Antrag liegt vor.

Vortrag/Diskussionsverlauf:

GVV Bauamtsleiter erläutert den vorliegenden Antrag. Nach eingehender Beratung wird der Bauantrag unter Bezug auf die erlassene Veränderungssperre abgelehnt.

Bis zur Rechtskraft der Veränderungssperre beantragt die Gemeinde die Rückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB.

Die Voraussetzungen dafür liegen vor, da die Gemeinde am 23.01.2019 den Aufstellungsbeschluss für das Bebauungsplanverfahren „Ortsmitte Fröhnd“ gefasst hat und dieser bereits öffentlich bekannt gemacht wurde. **Beschluss:** Einstimmiger Beschluss.

TOP 4.2:**Bauvoranfrage zur Anlegung eines Reitplatzes Flst.-Nr. 295 im Ortsteil Künaberg****Vortrag/Diskussionsverlauf:**

Nach Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig die befürwortende Weiterleitung des Antrags an die Baurechtsbehörde des Landkreises.

TOP 5:**Beratung der Tagesordnung zur öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung am 27.02.2019 (Vorlage)****Sachverhalt:**

Die Tagesordnung und die Beschlussvorlagen für die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung am 27.02.2019 liegen den Mitgliedern des Gemeinderats als Sitzungsvorlage vor.

Vortrag/Diskussionsverlauf:

GVV-Bauamtsleiter Klaus Steinebrunner erläutert im Einzelnen die zu beschließenden Punkte.

TOP 5.1:**Neubau Mehrzweckhalle; Arbeitsvergabe Erdarbeiten****Sachverhalt:**

siehe Vorlage

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Mitglieder der Verbandsversammlung zu bevollmächtigen, dem Vorschlag der Verwaltung an der GVV-Verbandsversammlung am 27.02.2019 zuzustimmen.

TOP 5.2:**Neubau Mehrzweckhalle, Sicherheits- u. Gesundheitsschutzkoordination - Bekanntgabe einer Eilentscheidung****Sachverhalt:**

Siehe Vorlage

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Der Gemeinderat nimmt von der Eilentscheidung zustimmend Kenntnis.

TOP 6:**Europa-, Kreistags- und Kommunalwahlen 2019; Bildung eines Wahlausschusses (Vorlage)****Sachverhalt:**

Nach den Regelungen des Kommunalwahlgesetzes (KomWG) obliegt dem Gemeindewahlausschuss die Leitung der Gemeindewahlen und die Feststellung des Wahlergebnisses. Der Gemeindewahlausschuss kann auch die Aufgaben eines Wahlvorstandes oder eines Briefwahlvorstandes wahrnehmen. Bei der Wahl der Kreisräte leitet der Gemeindewahlausschuss die Durchführung der Wahl in der Gemeinde und wirkt bei der Feststellung des Wahlergebnisses mit.

In Gemeinden, die nur einen Wahlbezirk bilden, kann der Gemeindewahlausschuss zugleich die Aufgaben des Wahlvorstandes wahrnehmen und auch das Briefwahlergebnis feststellen. Von dieser Regelung wird auch bei der Kommunalwahl am 26.05.2019 Gebrauch gemacht.

Die Bildung des Gemeindewahlausschusses hat durch den Gemeinderat zu erfolgen. Der Gemeindewahlausschuss besteht grundsätzlich aus dem Bürgermeister als Vorsitzenden und mindestens zwei Beisitzer. Die Beisitzer und Stellvertreter in gleicher Zahl wählt der Gemeinderat aus den Wahlberechtigten.

Für die Wahldurchführung wird eine Vergütung in Höhe von 50 Euro gewährt. Insbesondere für die Schriftführer wird vor der Wahl eine Informationsveranstaltung im Rathaus Schönau stattfinden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat wählt in den Gemeindewahlausschuss aus den Wahlberechtigten einen stellvertretenden Vorsitzenden, zwei Beisitzer (hiervon ein Schriftführer) und zwei stellvertretende Beisitzer. Vorsitzende des Gemeindewahlausschusses ist kraft Gesetzes die Bürgermeisterin.

Rechtslage:

§§ 11 und 14 Kommunalwahlgesetz (KomWG)

Vortrag/Diskussionsverlauf:**Beschluss:**

Der Gemeinderat wählt einstimmig folgende Personen in den Gemeindewahlausschuss:

Funktion:	Name:	Einsatzzeit:
Vorsitzender	Georg Zimmermann	08.00 - 13.00 Uhr
stellv. Vorsitzender	Jens Zimmermann	13.00 - 18.00 Uhr
Schriftführer	Georg Diewald	13.00 - 18.00 Uhr
stellv. Schriftführerin	Ulrike Köpfer	08.00 - 13.00 Uhr
Beisitzer	Johannes Stiegeler	08.00 - 13.00 Uhr
Beisitzer	Michael Engesser	13.00 - 18.00 Uhr

**TOP 7:
Entgegennahme einer Spende**

Sachverhalt:

Zu Gunsten der Jugendfeuerwehr der Freiw. Feuerwehr Fröhnd liegt eine Spende in Höhe von € 600,- vor. Zuwendungsgeber ist die Firma Wohnidee Dietsche GmbH, Brand 6, 79677 Schönau im Schwarzwald.

Beschlussvorschlag:

Durch Beschluss des Gemeinderats wird die Spende angenommen.

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der Spende.

**TOP 8:
Bekanntgaben der Verwaltung**

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin gibt nachstehende Mitteilungen bekannt:

**TOP 8.1:
Kommende Termine**

Vortrag/Diskussionsverlauf:

30.04.2019 Maibaumstellen durch die Freiw. Feuerwehr Fröhnd
 30.04.2019 Auftaktveranstaltung „Na DU“ (Natürlicher Dorfurlaub)
 18.05.2019 Pflanzenbörse
 07.06.2019 „Wir bauen Bienenhotels“, Junior Rangers des Biosphärengebiets
 10.06.2019 Deutscher Mühlentag an der Klopfsäge in Fröhnd

**TOP 8.2:
Kandidatur zur Wahl in den Kreistag**

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Die Vorsitzende gibt bekannt, dass sie sich als Kandidatin der Partei Bündnis 90/Die Grünen um einen Sitz im Kreistag bewirbt. Deshalb steht sie für den Vorsitz des örtlichen Wahlausschusses nicht zur Verfügung.

**TOP 8.3:
Förderung der Landwirtschaft**

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Für die Förderung der örtlichen Landwirtschaft wird ein Antrag an den Naturpark gestellt. Dabei sollen Mittel für die Bewirtschaftung der Almendflächen bereitgestellt werden. Die Vorsitzende hat deswegen schon Gespräche mit dem Naturpark und dem Landratsamt Lörrach geführt. Gemeinderat Bernhard Stiegeler wird bei der Antragstellung und der Zusammenstellung der Flächendaten behilflich sein.

**TOP 9:
Verschiedenes**

**TOP 9.1:
Listen für die Kommunalwahl**

Vortrag/Diskussionsverlauf:

Gemeinderat Georg Zimmermann bittet seine Kollegin und Kollegen nach der Sitzung noch um eine Zusammenkunft, zur Organisation der Listen zur Kommunalwahl.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt die Vorsitzende die öffentliche Sitzung.

Zur Beurkundung:

Die Vorsitzende:

Der Gemeinderat:

Der Schriftführer: