

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNGEN

der Gemeinde Fröhnd (Landkreis Lörrach)

über die Aufstellung

- a) des Bebauungsplans "Solarpark Fröhnd" mit**
- b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Solarpark Fröhnd"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Fröhnd hat am 12.07.2023

- a) den Bebauungsplan "Solarpark Fröhnd" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 22.03.2023
 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) i.d.F.v. 12.07.2023
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
1. Zeichnerischer Teil M. 1 : 1.000 i.d.F.v. 22.03.2023
 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) i.d.F.v. 12.07.2023
- c) Beigefügt sind:
1. Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 12.07.2023
 2. Begründung i.d.F.v. 12.07.2023
 3. Zusammenfassende Erklärung i.d.F.v. 12.07.2023
 4. Übersichtsplan M 1:10.000 i.d.F.v. 28.10.2021
 5. Umweltbericht
Büro GaLaPlan Kunz, Todtnauberg i.d.F.v. 10.07.2023
 6. Artenschutzrechtliche Prüfung
Büro GaLaPlan Kunz, Todtnauberg i.d.F.v. 10.07.2023
 7. Umweltbericht - Bestandsplan
Büro GaLaPlan Kunz, Todtnauberg i.d.F.v. 10.07.2023
 8. Umweltbericht - Maßnahmenplan
Büro GaLaPlan Kunz, Todtnauberg i.d.F.v. 10.07.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen Nr. 1 - 2 zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Solarpark Fröhnd" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Solarpark Fröhnd" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Fröhnd, den

.....

Engesser, Bürgermeister

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt die Satzungen mit den ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Fröhnd übereinstimmt:

Fröhnd, den

.....
Engesser, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB vom 04.01.2023 durch Bekanntmachung vom

Fröhnd, den

.....
Engesser, Bürgermeister