

Windpark Zeller Blauen

Gemeinderat Fröhnd

16.11.2022

Fröhnd

Agenda

1. Vorstellung Projektpartner
2. Projekthistorie / -Ausblick Windpark Zeller Blauen
3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende
4. Fotosimulationen neues Parklayout
5. Angebot an die Gemeinden
6. Fragen / Diskussion

1. Vorstellung Projektpartner: Elektrizitätswerke Schönau eG

Elektrizitätswerke Schönau

- Bürgerenergiegenossenschaft mit Sitz in Schönau im Schwarzwald
- Verfechter für eine dezentrale Energieversorgung in Bürgerhand
- Bundesweiter Anbieter von Ökostrom und Gas
- Betreiber von lokalen Strom-, Gas- und Wärmenetzen
- Errichter und Betreiber von dezentralen Erneuerbaren Energieerzeugungsanlagen

Aktivitäten in der Stadt Zell im Wiesental und in der Gemeinde Kleines Wiesental

- Strom- und Gaslieferung
- Betreiber von Energienetzen in den Gemeinden Böllen, Wembach, Fröhd und Kleines Wiesental (Strom/Gas/Nahwärme)
- Partner des Bezirksverbandes Kraftwerk Köhlgartenwiese GmbH
- Planer einer Freiflächenphotovoltaikanlage in Fröhd
- Vertragspartner der Kommunen Zell, Kleines Wiesental und Böllen für die Errichtung und den Betrieb von Windenergieanlagen

1. Vorstellung Projektpartner: Alterric GmbH



Windenergie aus Leidenschaft

- Ein Start-up mit 30 Jahren Grünstrom-Erfahrung
- Unabhängiger & langfristiger Partner im Markt für erneuerbare Energien
- einer der führenden Grünstromerzeuger Wind-Onshore
- Mission: den Anteil erneuerbarer Energien in Deutschland und Europa mittelfristig auf 100 Prozent zu steigern



- Gegründet im Frühjahr 2021
- > 300 Mitarbeiter weltweit
- Standorte in Deutschland
Frankreich, Griechenland



- > 2.300 MW installierte Leistung
- > 9.000 MW in der Projektpipeline
- Jährlicher Zubau: > 200 MW
- Windparks in den Kernmärkten
Deutschland & Frankreich

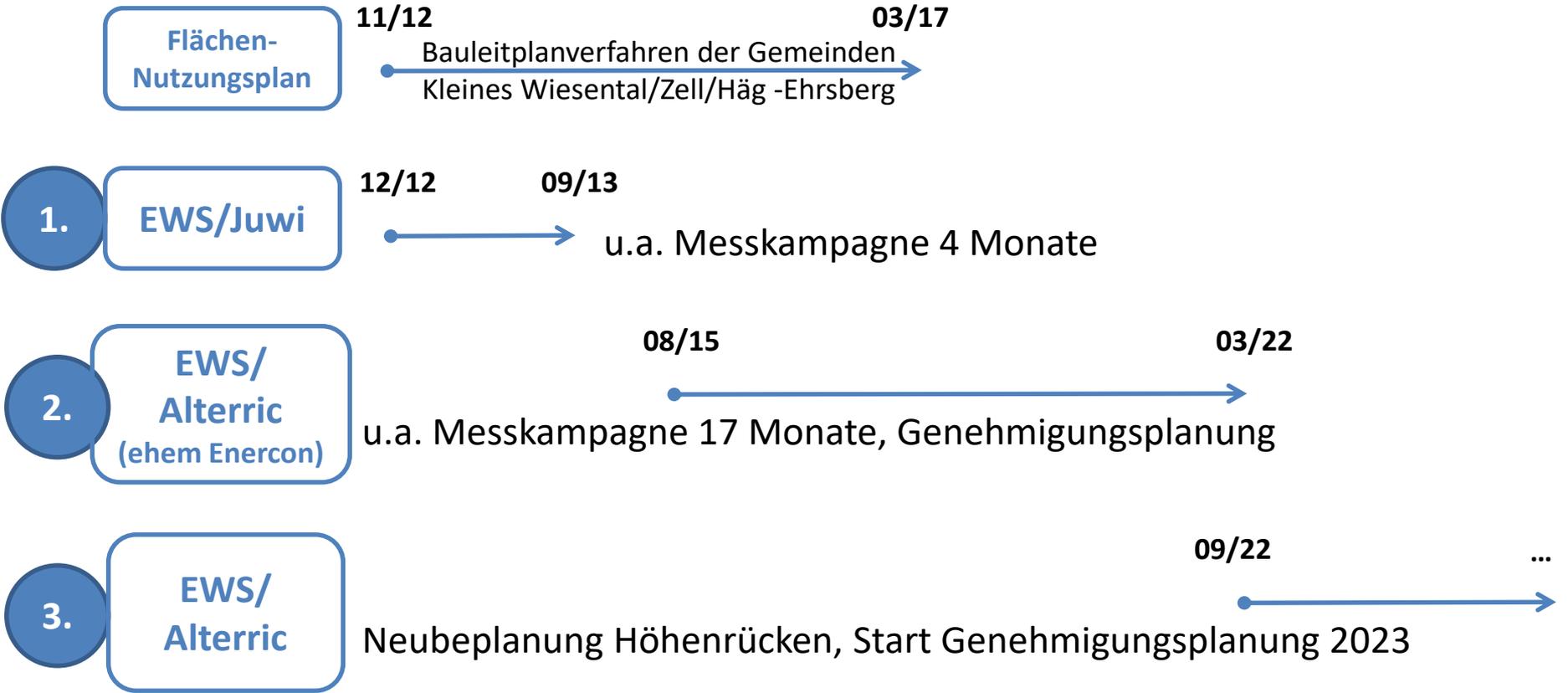


- Herstellerunabhängige
Projektentwicklung und
Betriebsführung
- 30 Jahre Erfahrung bei Windparks
- Zusammenarbeit mit regionalen
Partnern

Agenda

1. Vorstellung Projektpartner
2. Projekthistorie / -Ausblick Windpark Zeller Blauen
3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende
4. Fotosimulationen neues Parklayout
5. Angebot an die Gemeinden
6. Fragen / Diskussion

2. Projekthistorie / -Ausblick Windpark Zeller Blauen



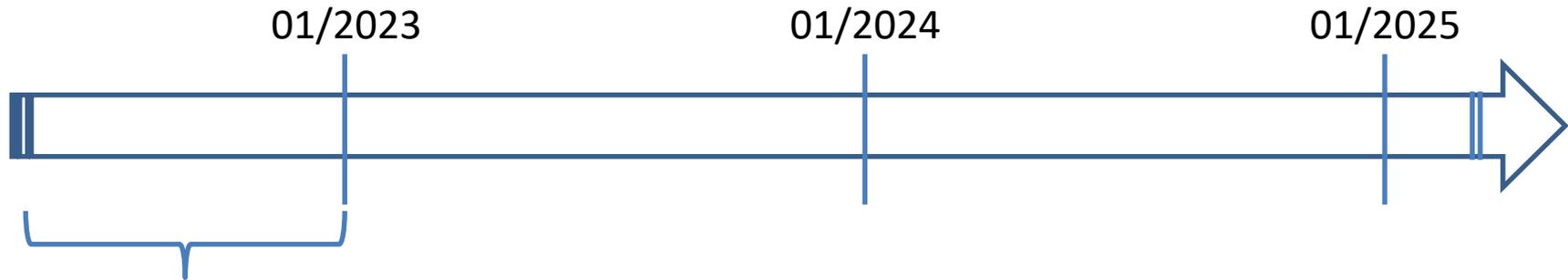
Was hat sich geändert?

- Initiative Fröhnd zur Flächenbereitstellung
- Weiterentwicklung Windenergieanlagen
- Geänderte Bundes- und Landespolitische Vorgaben

Agenda

1. Vorstellung Projektpartner
2. Projekthistorie / -Ausblick Windpark Zeller Blauen
3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende
4. Fotosimulationen neues Parklayout
5. Angebot an die Gemeinden
6. Fragen / Diskussion

3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende



- Abschluss / Anpassung Grundstücksnutzungsverträge Kommunen
 → Ziel: Fixierung Planungskulisse als Grundlage für Genehmigungsplanung

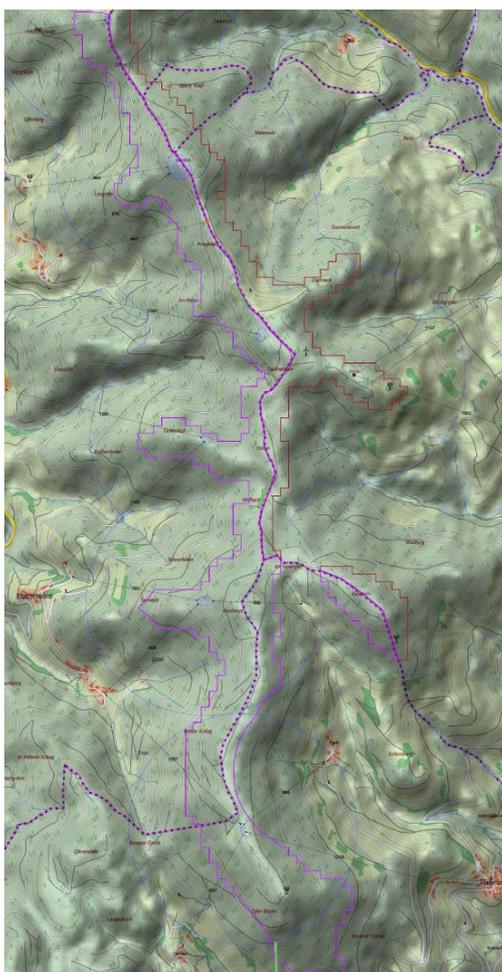

- Genehmigungsplanung: Untersuchungen Artenschutz, Abstimmung Behörden
 → Ziel: Start Genehmigungsverfahren nach BImSchG


- Öffentliches Genehmigungsverfahren nach § 10 BImSchG
 → Ziel: Genehmigungserteilung für 10 potentielle Standorte


- Umsetzung Genehmigung / Bau von max. 9 Windenergieanlagen

3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende

Parklayout 2018



Vergleich 2018/2022

| <u>Technik</u> | |
|----------------|--------------|
| <u>2018</u> | <u>2022</u> |
| Ca. 3,5 MW | Ca. 7,0 MW |
| Ca. 135m RDM | Ca. 170m RDM |
| Ca. 230 m GH | Ca. 255 m GH |

| <u>Anzahl WEA</u> | |
|-------------------|-------------|
| <u>2018</u> | <u>2022</u> |
| Max 9 WEA | Max 9 WEA |
| Zzgl. WEA Fröhd | |

| <u>Planjahresertrag</u> | |
|------------------------------|--------------------------------|
| <u>2018</u> | <u>2022</u> |
| Bis zu 70 GWh // 8 GWh / WEA | Bis zu 110 GWh // 12 GWh / WEA |

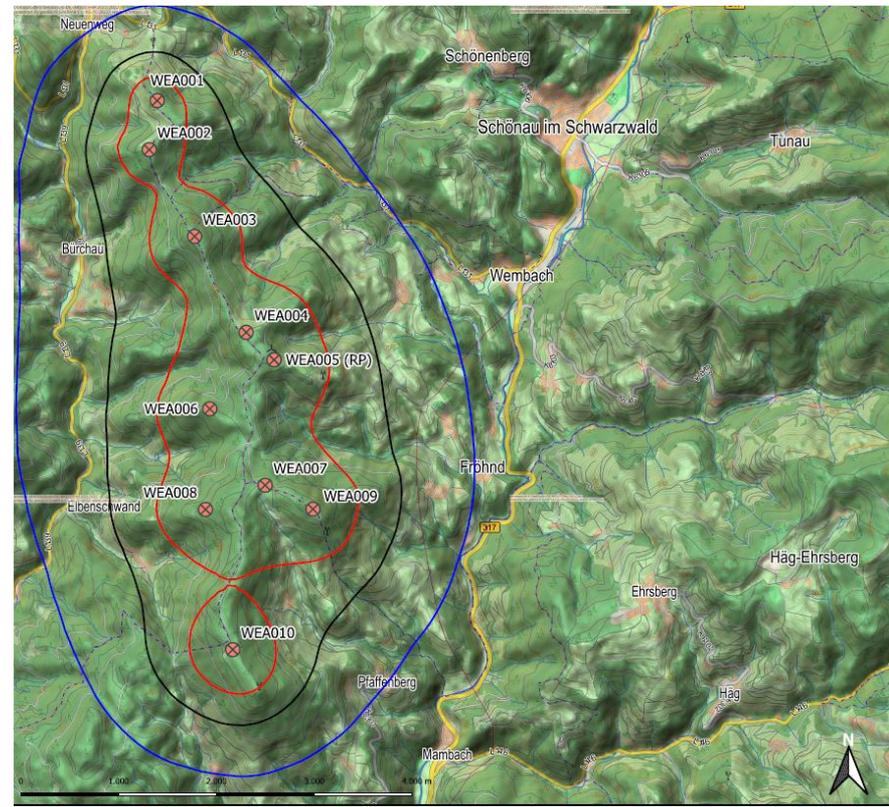
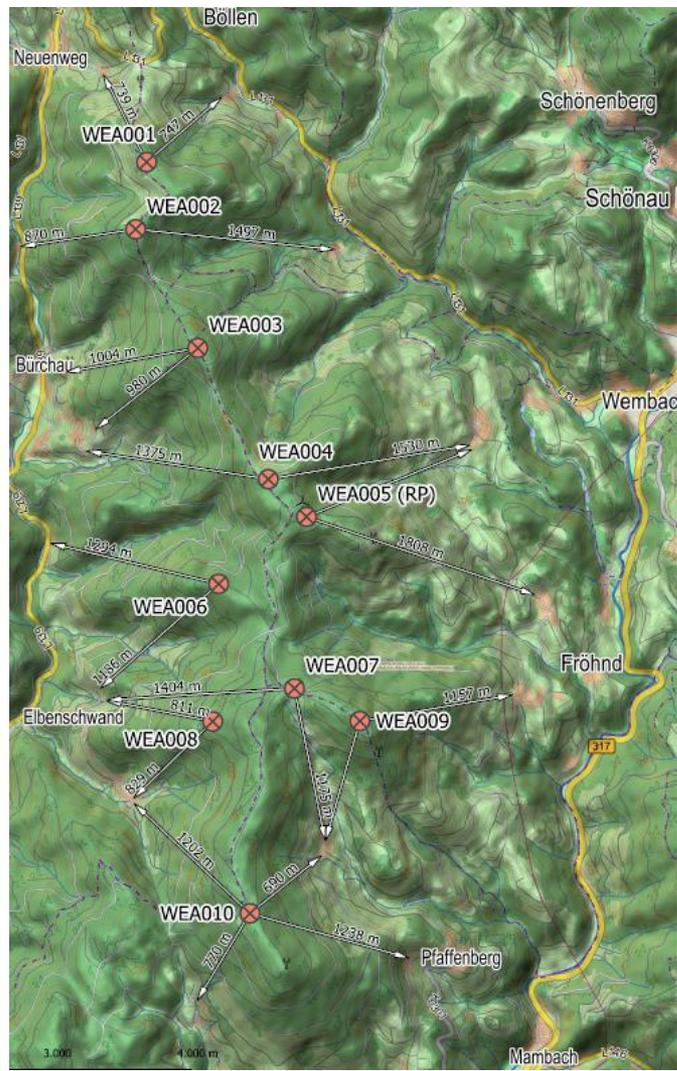
| <u>Abstände qual .WB</u> | |
|--------------------------|-------------|
| <u>2018</u> | <u>2022</u> |
| > 668 m | > 690 m |

Parklayout 2022



3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende

Parklayout 2022



Isophonenkarte



WP Zeller-Blauen / Fröhnd

Legende:

- ⊗ 10 x E160 EP5 E3
- Isophone (Linien gleicher Lautstärke)
- 35 [dB (A)]
- 40 [dB (A)]
- 45 [dB (A)]

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Gezeichnet: | Raphael Bezold |
| Datum: | 11.08.2022 |
| Geprüft: | Frank Hoffert |
| Kartengrundlage: | Siehe Hinweis oben links |
| Koordinatensystem: | ETRS 1989 UTM Zone 32N |
| Maßstab: | 1:30.000 |
| Format: | A3 |



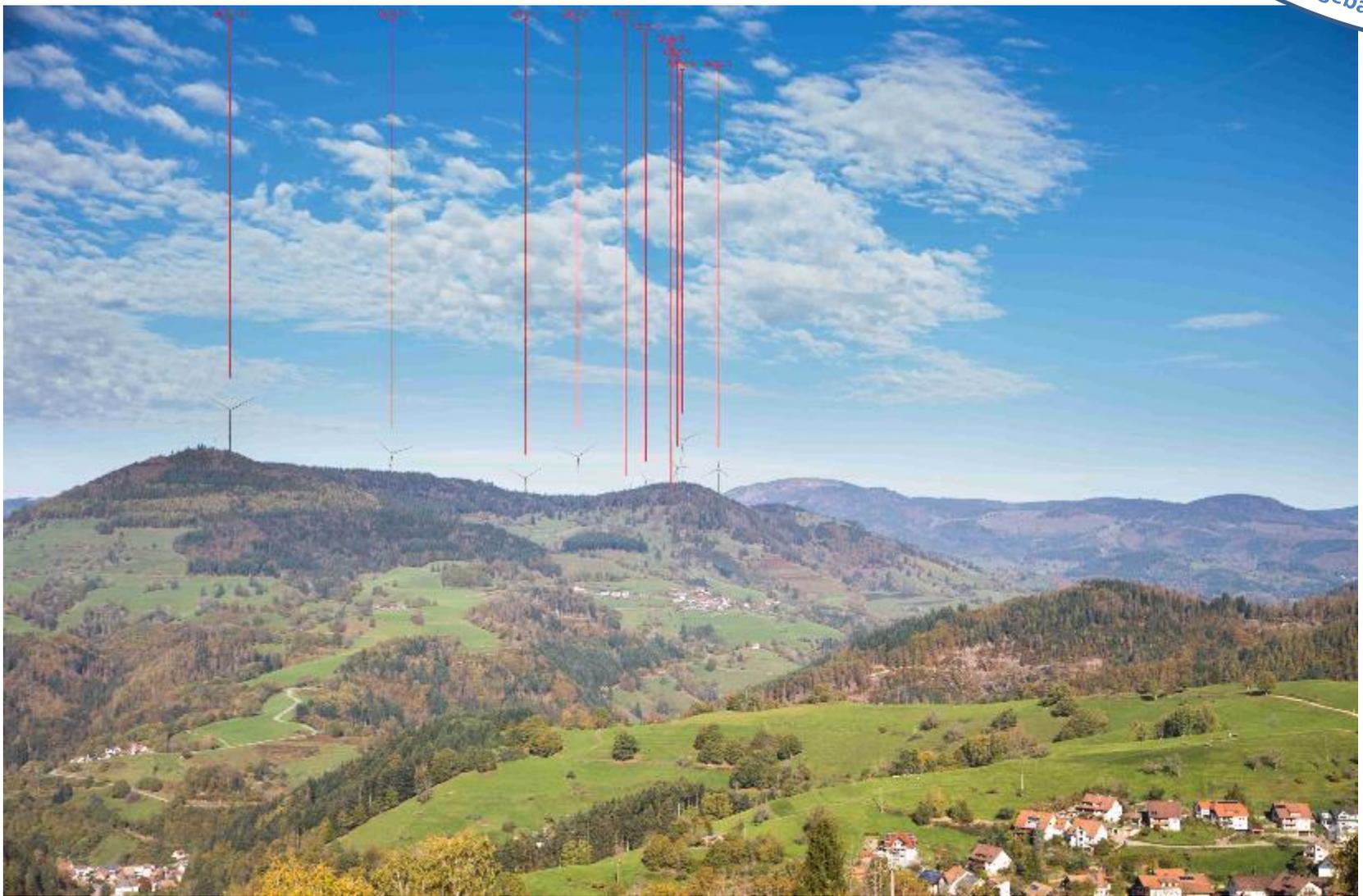
Alterric IPP GmbH
Niederlassung Holzgerlingen
Max-Eyth-Straße 35
D-71088 Holzgerlingen

Agenda

1. Vorstellung Projektpartner
2. Projekthistorie / -Ausblick Windpark Zeller Blauen
3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende
4. Fotosimulationen neues Parklayout
5. Angebot an die Gemeinden
6. Fragen / Diskussion

4. Fotosimulation neues Parklayout: Hohe Möhr

10 WEA – max. 9
werden gebaut



4. Fotosimulation neues Parklayout: Fröhnd Holzer Kreuz

10 WEA – max. 9
werden gebaut
bürgerreigen.



4. Fotosimulation neues Parklayout: Fröhnd B317

10 WEA – max. 9 werden gebaut



4. Fotosimulation neues Parklayout: Fröhnd Lift

10 WEA – max. 9 werden gebaut



10 WEA – max. 9
werden gebaut

4. Fotosimulation neues Parklayout: Fröhnd Stutz



4. Fotosimulation neues Parklayout: Böllen

10 WEA – max. 9
werden gebaut



4. Fotosimulation neues Parklayout: Wembach

10 WEA – max. 9 werden gebaut



Agenda

1. Vorstellung Projektpartner
2. Projekthistorie / -Ausblick Windpark Zeller Blauen
3. Geplante Projektentwicklung 2023 fortfolgende
4. Fotosimulationen neues Parklayout
5. Angebot an die Gemeinden
6. Fragen / Diskussion

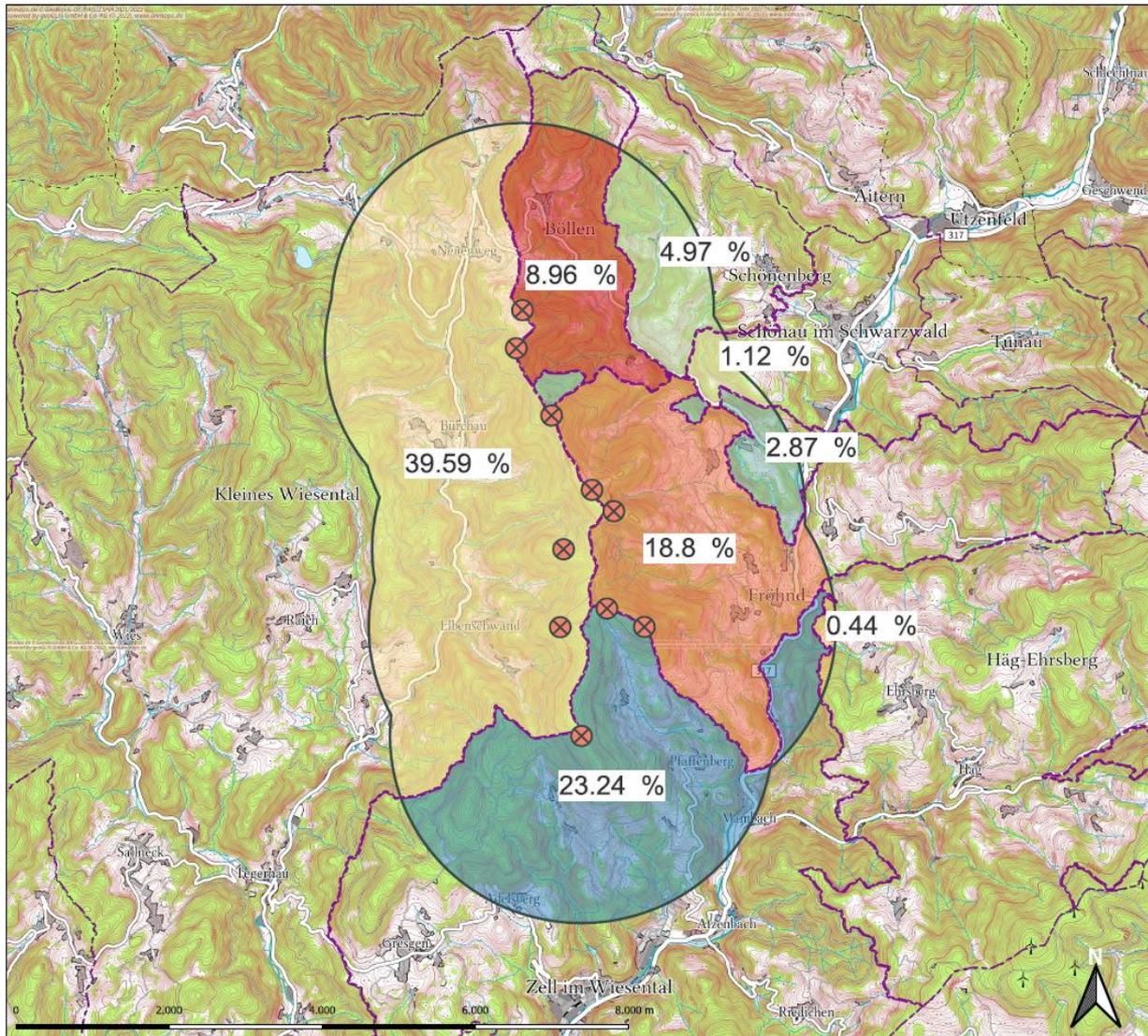
Angebot EWS/Alterric 10/22 (gesamt) – Pacht und Vertragslaufzeit

Angebot EWS/Alterric – neu Insbesondere: → Verteilschlüssel Poolpacht: 50% WEA-Standort / 50 % Flächenanteil

- Vertragslaufzeit: 20 Jahre + 2 x 5 Jahre Verlängerungsoption
- Einseitige Kündigungsoption der Gemeinden, wenn bis Ende 2026 keine Genehmigung vorliegt

| | Jahre 1 bis 8 | Jahre 9 bis 15 | Jahre 16 bis ff |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Mindestpacht pro Standort | 100.000 EUR / a | 110.000 EUR / a | 120.000 EUR / a |
| Var. Pacht Umsatz | 11% | 13% | 15% |
| Pacht Gesamt 9 WEA Planerlös | rd. 965.000 EUR / a | rd. 1.120.000 EUR / a | rd. 1.260.000 EUR / a |
| Kommunalabgabe | rd. 215.000 EUR / a | rd. 215.000 EUR / a | rd. 215.000 EUR / a |
| Pacht Gesamt 8 WEA Planerlös | rd. 855.000 EUR / a | rd. 995.000 EUR / a | Rd. 1.120.000 EUR / a |
| Kommunalabgabe | rd. 190.000 EUR / a | rd. 190.000 EUR / a | rd. 190.000 EUR / a |
| Pacht Gesamt 7 WEA Planerlös | rd. 750.000 EUR / a | rd. 870.000 EUR / a | rd. 980.000 EUR / a |
| Kommunalabgabe | rd. 165.000 EUR / a | rd. 165.000 EUR / a | rd. 165.000 EUR / a |

Angebot EWS/Alterric 10/22 (gesamt) – Kommunalabgabe



Kommunalabgabe



WP Zeller-Blauen / Fröhnd

Legende:

-  Potentielle Standorte WEAs
-  Puffer 2500 m (Kommunalabgabe)
-  Gemeindegrenzen Anliegergemeinden

Anteil Kommunalabgabe Anliegergemeinden

- Böllen: 8,96%
- Fröhnd: 18,8%
- Häg-Ehrsberg: 0,44%
- Kleines Wiesental: 39,59%
- Schönau im Schwarzwald: 1,12%
- Schönenberg: 4,97%
- Wembach: 2,87%
- Zell im Wiesental: 23,24%

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Gezeichnet: | Raphael Bezdold |
| Datum: | 14.10.2022 |
| Geprüft: | Frank Holfert |
| Kartengrundlage: | Siehe Hinweis oben links |
| Koordinatensystem: | ETRS 1989 UTM Zone 32N |
| Maßstab: | 1:50.000 |
| Format: | A3 |



Alterric Deutschland GmbH
Niederlassung Holzgerlingen
Max-Eyth-Straße 35
D-71088 Holzgerlingen

Pachtangebot EWS/Alterric 10/22 (je Kommune)

Da Zahlungen an Pacht und Kommunalabgabe in Abhängigkeit der realisierten und in Betrieb befindlichen Windenergieanlagen stehen, ist eine Zuordnung auf jede Kommune vor Baubeginn nur beispielhaft und unter Annahme möglich (Annahme hier: keine WEA Forst/Land, um Pacht der Gemeinden realistisch anzugeben)

Beispielrechnung 9 WEA / Standorte nach Layout (hier ohne WEA Forst)

| Eigentümer | Bsp. Anzahl WEA | Anteil Fläche | Mindestpacht (ohne var.) pro Jahr | | | Schätzung Kommunalabgabe pro Jahr |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | | Jahr 1-8 | Jahr 9-15 | Jahr 16 - 20 | |
| Kleines Wiesental | 2,5 | 27,1% | 246.905 € | 271.596 € | 296.286 € | 85.073 € |
| Zell | 2,0 | 23,6% | 206.380 € | 227.018 € | 247.656 € | 49.939 € |
| Fröhnd | 3,5 | 21,6% | 272.065 € | 299.272 € | 326.478 € | 40.398 € |
| Böllen | 1,0 | 3,6% | 66.290 € | 72.919 € | 79.548 € | 19.254 € |
| Wembach | 0,0 | 2,3% | 10.440 € | 11.484 € | 12.528 € | 6.167 € |
| Land | 0,0 | 9,0% | 40.455 € | 44.501 € | 48.546 € | |
| Privat | 0,0 | 12,8% | 57.465 € | 63.212 € | 68.958 € | |
| Summe | 9,0 | 100% | 900.000,00 € | 990.000,00 € | 1.080.000,00 € | |

Beispielrechnung 9 WEA / Standorte nach Layout (hier ohne WEA Forst)

| Eigentümer | Bsp. Anzahl WEA | Anteil Fläche | Mindestpacht (mit var.) pro Jahr | | | Schätzung Kommunalabgabe pro Jahr |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| | | | Jahr 1-8 | Jahr 9-15 | Jahr 16 - 20 | |
| Kleines Wiesental | 2,5 | 27,1% | 264.862 € | 307.557 € | 346.462 € | 85.073 € |
| Zell | 2,0 | 23,6% | 221.390 € | 257.077 € | 289.596 € | 49.939 € |
| Fröhnd | 3,5 | 21,6% | 291.852 € | 338.897 € | 381.767 € | 40.398 € |
| Böllen | 1,0 | 3,6% | 71.111 € | 82.574 € | 93.019 € | 19.254 € |
| Wembach | 0,0 | 2,3% | 11.199 € | 13.005 € | 14.650 € | 6.167 € |
| Land | 0,0 | 9,0% | 43.397 € | 50.393 € | 56.767 € | |
| Privat | 0,0 | 12,8% | 61.644 € | 71.581 € | 80.636 € | |
| Summe | 9,0 | 100% | 965.456,36 € | 1.121.082,83 € | 1.262.896,96 € | |

Windpark Zeller Blauen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Welche Fragen sind noch offen?

